



Общество с ограниченной
ответственностью

“Научно-исследовательский и
проектный институт промышленного
строительства”

Рег. номер члена СРО: ОП-0274914380

Санаторий на участке с кадастровым номером
02:55:000000:3398

Проектное обоснование

Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства и соответствия отклонений
техническим регламентам объекта капитального
строительства на земельном участке,
расположенный по адресу
РБ, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, 56

21.08.204.01

Уфа 2022



Общество с ограниченной
ответственностью

«Научно-исследовательский и
проектный институт промышленного
строительства»

Рег. номер члена СРО: ОП-0274914380

Санаторий на участке с кадастровым номером
02:55:000000:3398

Проектное обоснование

Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства и соответствия отклонений
техническим регламентам объекта капитального
строительства на земельном участке,
расположенный по адресу
РБ, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, 56

21.08.204.01

Главный инженер проекта



Глушков А.А.

Уфа 2022

1. Общая часть

Общество с ограниченной ответственностью «БурТехРазвитие» на основании договора аренды №РБ-57-5-М-2021 от 13 июля 2021 обладает на праве аренды земельным участком с кадастровым номером 02:57:000000:3398.

На участке планируется построить:

Первая очередь: Спальный корпус. При строительстве первой очереди на первом этаже будет размещен оздоровительный бассейн, вестибюль, обеденный зал, на втором этаже – медицинский центр, на надземных этажах 3-6 размещены номера. Общее количество номеров – 135. Площадь застройки 1500,9 м². Общее количество этажей -7, из них надземных -6 Общая площадь – 9748,7 м².

Вторая очередь: Медицинский центр. Площадь застройки 1601,7 м². Общее количество этажей -7, из них надземных -6 Общая площадь – 9800,2 м².

Третья очередь: Спальный корпус с медицинским центром. Площадь застройки 2300,0 м². Общее количество этажей – 16. Общее количество номеров – 77. Общая площадь около 14000 м².

В соответствии с приложением 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальный коэффициент застройки - 40%

Минимальный коэффициент озеленения – 20%

Максимальное количество полных наземных этажей – 3

Проектные параметры строительства:

Максимальный коэффициент застройки - 40%

Минимальный коэффициент озеленения – 20%

Максимальное количество полных наземных этажей – 16



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.08.204.01

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Глцшков				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глцшков					П	1	
							ООО «НИПИпромстрой»		

2. Основания для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании п.3 статьи 16 Правил землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, позволяющим возводить на данном земельном участке объекты капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Для участка с кадастровым номером 02:57:000000:3398 имеется следующее основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- 1) Участок с кадастровым номером 02:57:000000:3398 имеет площадь 26728 кв.м, из которых 5151 кв.м-охранная зона инженерных коммуникаций.
- 2) Участок с кадастровым номером 02:57:000000:3398 имеет 26 углов, местами ширина участка не превышает 8 метров, что явно свидетельствует о его сложной конфигурации.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата

21.08.204.01

Лист

2

3 Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов ФЗ 123 и ФЗ 384

Этажность зданий не превышает максимальной этажности пожарного отсека. В соответствии с п. 6.9 СП 2.13130.2020, максимальная этажность зданий санаторного комплекса - 16 этажей.

В соответствии с п.6.11.2 СП 4.13130.2013, расстояние от стоянки автомобилей до здания составляет не менее 10 м. Фактическое расстояние составляет 12,4 м.

В соответствии с п. 8.1 и 8.6 СП 4.13130.2013 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м.

В соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013 Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

На объектах предусмотрены мероприятия на эвакуации МГН: создание безопасных зон в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений.

В соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий 00727-ИИ-ИГИ.2, выполненном ООО «Уфастройизыскания» участок проектируемого строительства относится к I категории (простой) сложности, по карсту строительство и эксплуатация зданий и сооружений в данных условиях возможно без каких-либо ограничений, что также свидетельствует о возможности строительства 16-этажного здания.

На объект капитального строительства с кадастровым номером 02:57:020601:1321 санитарно-защитная зона не установлена и не требуется в соответствии с п. 12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата

21.08.204.01

Лист

3

4 Подтверждение соответствия местным нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан (МНГП)

В соответствии с п.2.26 приложения 5 МНГП, площадь земельного участка должна составлять 70-100 кв.м на 1 место. При размещении участка в пределах городской черты допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.

Определим минимальную допустимую площадь земельного участка:
 $424*70*0,9=26712$.

Участок с кадастровым номером 02:57:000000:3398 имеет площадь 26728. Таким образом, в соответствии с п.2.26 приложения 5 МНГП, возможно размещение на участке с кадастровым номером 02:57:000000:3398 424 места для отдыхающих, что соответствует 212 номерам.

В соответствии со ст. 3.5.5.24 МНГП требуется 5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала.

Общее количество персонала 152 чел, в т.ч.:

в медицинском центре – 80 чел;

в спальном корпусе 1 – 42 чел;

в спальном корпусе 2 – 30 чел.

Общее требуемое количество машино-мест составляет $(424+152)/100*5=29$ машино-мест. Фактическое количество парковочных мест составляет 31.

В соответствии с п. 5.2.1 количество специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках составляет при числе машино-мест до 100 включительно 10 %, но не менее одного места.

Общее требуемое количество машино-мест для МГН составляет $29*10\%=3$ м/м. Проектом предусмотрено 5 м/м для МГН на основании технического задания на проектирование.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата

21.08.204.01

Лист

4

5 Вывод

В связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием охранных зон инженерных коммуникаций, которые занимают значительную часть участка строительства, возможно основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со стороны правообладателя земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:3398.

Строительство нижеперечисленных зданий соответствует требованиям технических регламентов:

- Спальный корпус. Общее количество этажей -7;
- Медицинский центр. Общее количество этажей -7;
- Спальный корпус с медицинским центром. Общее количество этажей -16.

Согласованно				

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подп.	Дата

21.08.204.01

Лист




5

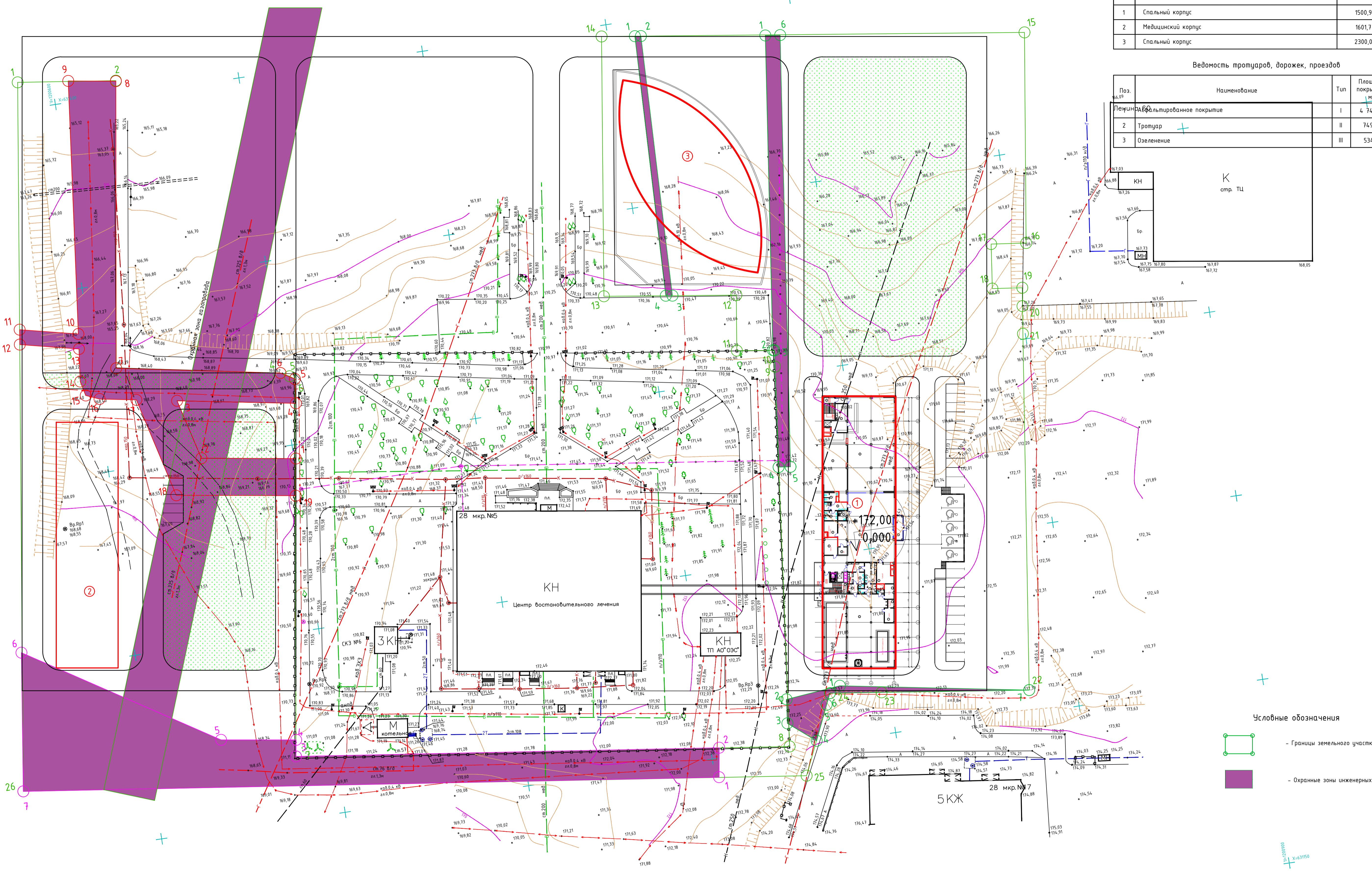
Ведомость чертежей графической части

	Ведомость чертежей графической части	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Визуализация	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Данный лист не подлежит размножению или передаче другим лицам без согласия с ООО "НИПИпромстрой"												
						21.08.204.01						
						Санаторий на участке с кадастровым номером 02:57:000000:3398						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Глушков										
ГИП		Глушков										
						Ведомость чертежей графической части						
Н.Контр.		Глушков				ООО "НИПИпромстрой"						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Стадия</td> <td style="width: 30%;">Лист</td> <td style="width: 40%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											

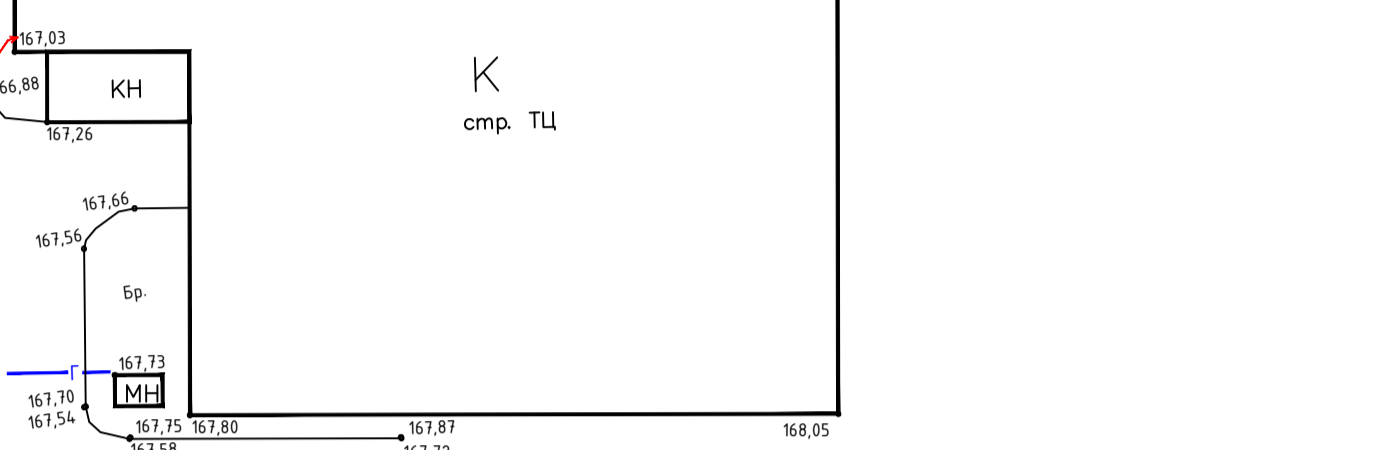


Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Спальный корпус	1500,9	I очередь
2	Медицинский корпус	1601,7	II очередь
3	Спальный корпус	2300,0	III очередь

Ведомость тротуаров, дорожек, проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Пешеходный тротуар	I	4 746,6	
2	Тротуар	II	749,8	
3	Озеленение	III	534,6	



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Охранные зоны инженерных сетей

Данный лист не подлежит размножению или передаче другим лицам без согласия с ООО "НИПИпронстрой"

2108.204.01-ПЗУ			
Санаторий на участке с кадастровым номером 02:57:000000:3398			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Гайсина	Глушков	Глушков
ГИП	Глушков		
Н.Контр.	Глушков		
Схема планировочной организации земельного участка			000 "НИПИпронстрой"
Стадия	Лист	Листов	
П	1		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Плоск. и дата	
Инв. № подл.	





ЛОГОТИП

P





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU	0	3	3	0	4	0	0	0-	0	1	3	7						
---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО «БурТехРазвитие», вход. о28.07.2021г. №266

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

г.Октябрьский

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости, приводится в приложении 2.2.

Кадастровый номер земельного участка: 02:57:000000:3398

Площадь земельного участка: 26728 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства: отсутствуют.

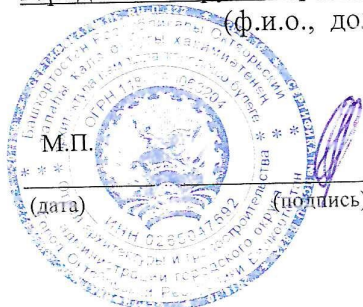
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении
которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания
территории:

Градостроительный план подготовлен: Г.Н. Храмцова – главный архитектор городского
округа – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(дата)

(подпись)

/ Г.Н. Храмцова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ.)

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план в масштабе 1:2000

(приложение 1)

(схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1:1000;

(приложение 2)

(границы земельного участка с координатами характерных точек; расположенные в границах объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения; красные линии; минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии); границы территории объекта культурного наследия; границы зон с особыми условиями, охраняемые, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); границы зон действия публичных сервитутов; точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; условные обозначения отображаемой информации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топооснове с электронной карты города по данным на 2000г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017г. №107, участок находится в территориальной зоне «ОД» (общественно-деловая) - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека..

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Санаторная деятельность: размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;

обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);

размещение лечебно-оздоровительных лагерей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0137

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м/га	от границ смежных з/у, м	от «красной» линии, м				
9.2.1 Санаторная деятельность (Р)								
14	12	0.02-ПП/ПМ	3	6	3	40	-	-

Условные обозначения:

«НУ» - настоящими Правилами не устанавливаются

«РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0137

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: - информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий:

1. ЗОГК-2 – зона особого регулирования градостроительного контроля исторического центра, общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения.

2. КП – территории, подверженные карстовым процессам.

3. Охранная зона коммуникаций 5151.00 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0137

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона коммуникаций 5151.00 кв.м	1	631296,2545	1200650,4914
	2	631299,9898	1200625,2989
	3	631316,2493	1200621,0172
	4	631310,9959	1200652,6240
	5	631317,5200	1200653,2900
	6	631319,6800	1200649,6900
	7	631327,2700	1200606,0300
	8	631403,8801	1200617,0286
	9	631405,7826	1200604,3337
	10	631337,8829	1200597,2530
	11	631341,3030	1200581,7549
	12	631337,3253	1200581,2115
	13	631333,8679	1200596,8343
	14	631325,1186	1200595,9219
	15	631321,1978	1200596,8462
	16	631319,7300	1200600,3922
	17	631318,0750	1200610,1869
	18	631291,0828	1200617,1750
	19	631286,3534	1200649,0234
	1	631194,9082	1200751,1477
	2	631202,7692	1200752,2896
	3	631216,8000	1200639,0200
	4	631221,2046	1200639,7170
	5	631224,1231	1200619,6579
	6	631255,0789	1200569,7658
	7	631218,0100	1200564,9100
	1	631214,6362	1200786,8988
	2	631213,0706	1200772,1478
	3	631206,6234	1200771,4422
	4	631200,8394	1200778,5737
	5	631210,0865	1200782,6390
	6	631213,0500	1200783,9600
	7	631206,1600	1200837,2800
	1	631390,9799	1200792,1262
	2	631306,7436	1200781,9850
	3	631306,6100	1200782,3900
	4	631275,3284	1200779,0029
	5	631274,9448	1200782,1890
	6	631390,5014	1200796,1010
	1	631395,8209	1200757,2770
	2	631395,6013	1200758,9045
	3	631325,1501	1200757,2919
	4	631325,3909	1200755,5196

7. Информация о границах действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: номер квартала – 02:57:000000.

9. Информация о технических подключениях (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0137

- технические условия ООО «Теплоэнерго» в г.Октябрьском от исх. №1104 от 30.07.2020 (приложение 3);
- технические условия МУП «Октябрьсккоммунводоканал» на водоснабжение и водоотведение исх. №1105 от 30.07.2020 (приложение 4).

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» от 25.08.2015 №444.

11. Информация о красных линиях: Красные линии не утверждены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

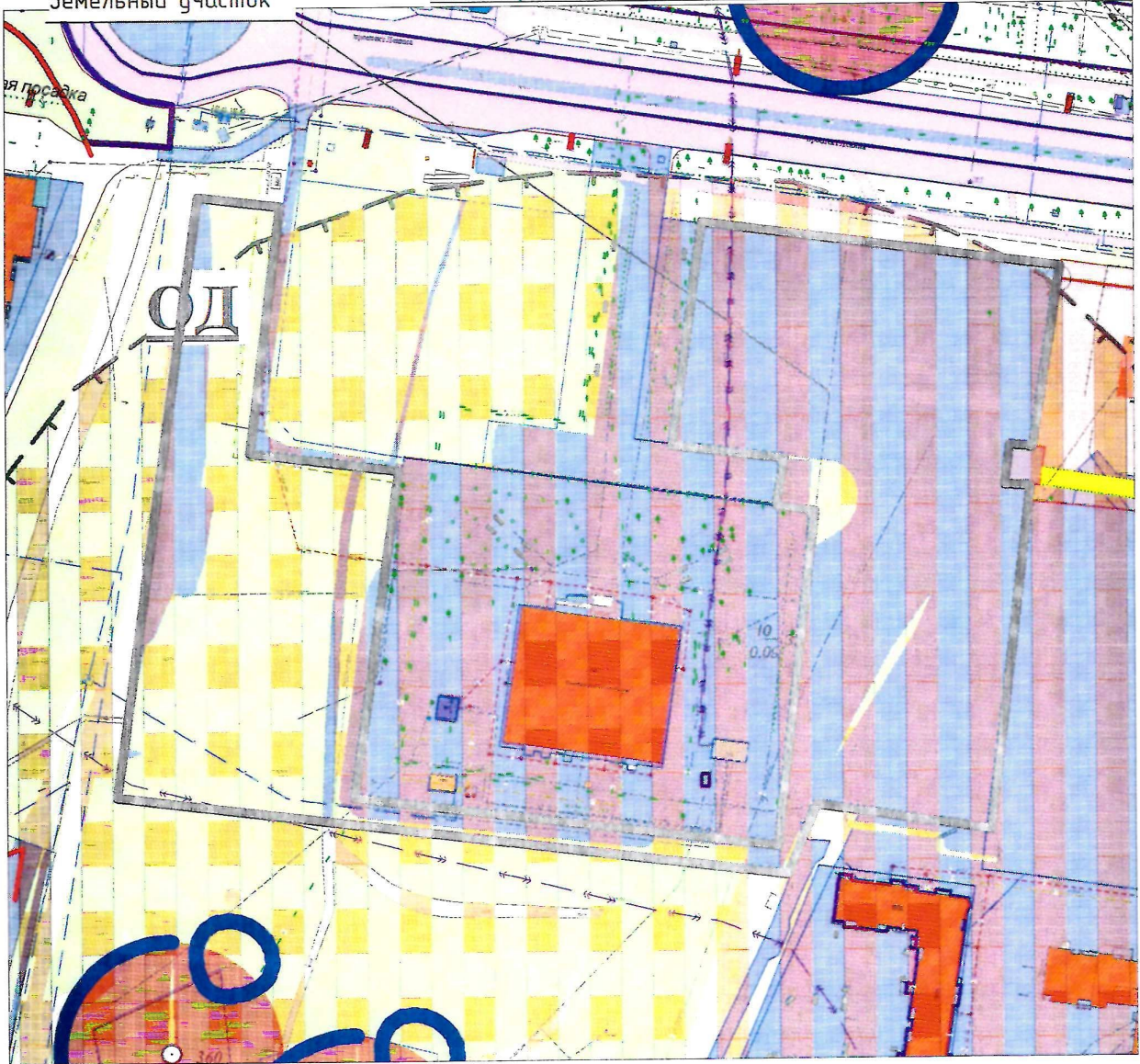
Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0137

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
пр-кт Ленина, 56



Лист 6

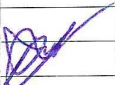
Земельный участок

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. 1:2000



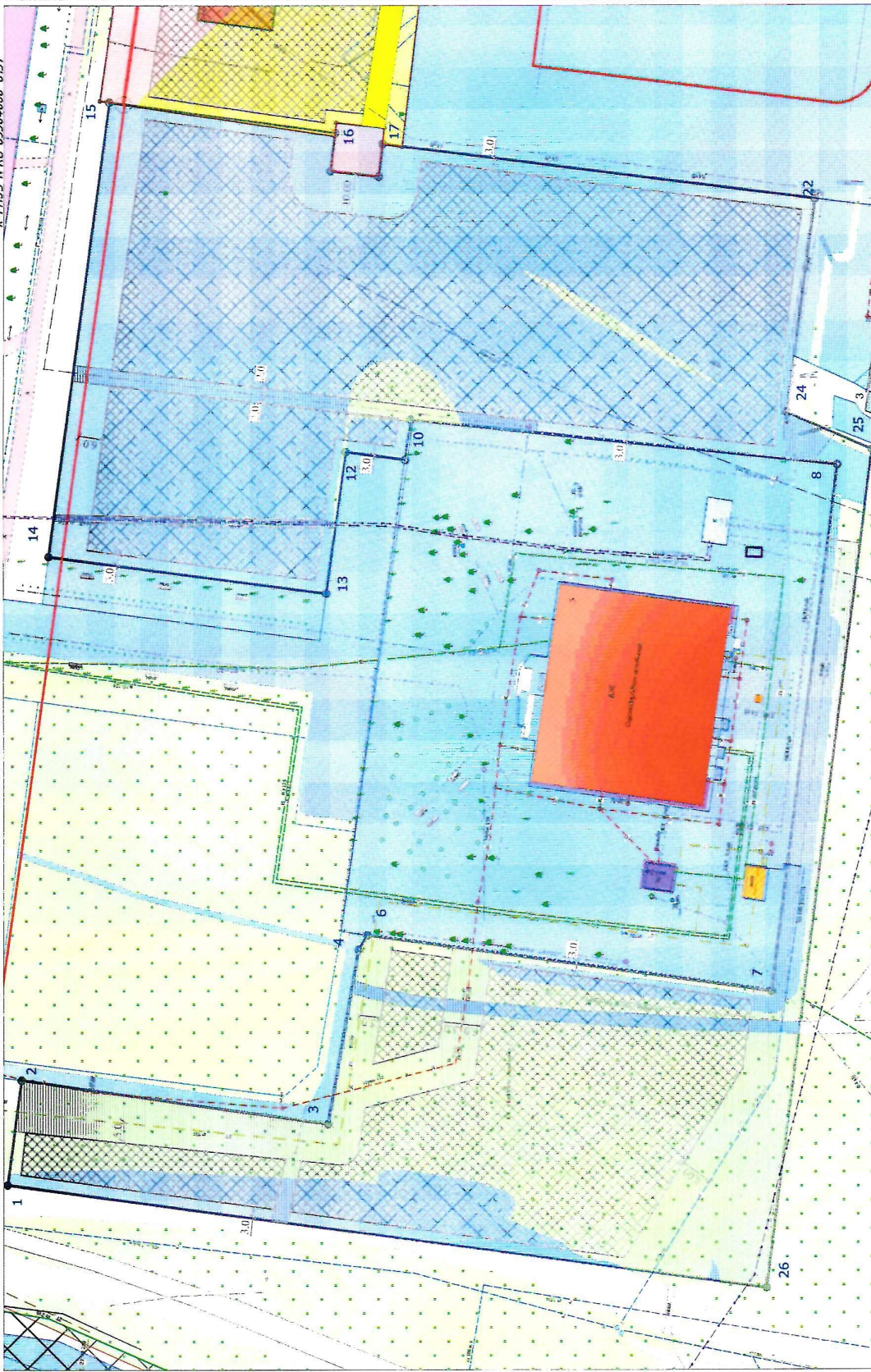
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка
- ОД** - Общественно-деловая зона
-  - Граница карстовой зоны

				Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, пр-кт Ленина, 56		
Вед.спец.	Шароварина А.Д.		08.2021	Стадия	Лист	Листов
				пз	1	1
				Ситуационный план. М1:2000		
				ОАиГ администрации городского округа г.Октябрьский		

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:1000

Приложение 2
к ГПЗУ №РУ 03304.000-0137



Кадастровый номер 3:02:57:000000:3398, Сум.=26 720 кв.м

адрес участка: Ростовская Федерация, Ростовская Область, г.о. Октябрьский, пр-кт Лесная, 56

Лист	Листов
13	1

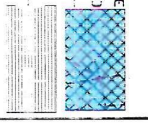
Градостроительный план земельного участка. М1:1000

ОАО администрации городского округа г.Октябрьский

06.2021	Игравакина	Газраб.
---------	------------	---------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- охранная зона коммуникаций, 5/151,00 кв.м
- здания, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, при условии соблюдения противопожарных мероприятий и норм санитарно-эпидемиологических правил



Ведомость координат поворотных точек земельного участка в системе МСК-02
Кадастровый номер земельного участка 02:57:000000:3398

1	631407,3600	1200590,7800	
2	631404,0300	1200617,0500	26,4802
3	631327,2700	1200606,0300	77,5470
4	631319,6800	1200649,6900	44,3148
5	631318,4600	1200652,0100	2,6212
6	631317,5200	1200653,2900	1,5881
7	631216,8000	1200639,0200	101,7259
8	631200,3800	1200771,1600	133,1563
9	631302,2600	1200781,9100	102,4456
10	631306,6100	1200782,3900	4,3764
11	631308,0000	1200772,3500	10,1358
12	631322,8300	1200774,3700	14,9669
13	631327,6400	1200738,9800	35,7154
14	631397,0200	1200748,3900	70,0152
15	631381,7700	1200861,4100	114,0442
16	631325,5200	1200853,7100	56,7746
17	631326,6100	1200844,3300	9,4431
18	631314,6900	1200842,9500	11,9996
19	631313,7600	1200850,9700	8,0737
20	631308,8500	1200850,2900	4,9569
21	631301,4300	1200849,3500	7,4793
22	631206,1600	1200837,2800	96,0315
23	631211,2700	1200797,7800	39,8292
24	631213,0500	1200783,9600	13,9342
25	631191,9400	1200774,5500	23,1123
26	631218,0100	1200564,9100	211,2548



СОГЛАСОВАНО
 ООО «Теплоэнерго»
 № 89
 «12» 09 2021 г.
 Подпись: *С.В. Сидорова*

СОГЛАСОВАНО
 С ПУТ «ОКБ» РБ
 № 10
 «17» 09 21 г.
 Подпись: *Сидорова*

СОГЛАСОВАНО
 ГПН «ОКТАБРСКОМУНВОДОКАНАЛ»
 № 10
 «16» 09 2021 г.
 Подпись: *Сидорова*

СОГЛАСОВАНО
 ООО ИК «СИБНТЕК»
 филиал «МР УРАЛ» ОУС
 № 10
 «16» 09 2021 г.
 Подпись: *Сидорова*

Инженерно-геодезическая служба
 ООО «УФАСТРОЙЗЫСКИЯНИИ»
 ИНН 5405003001
 Подпись: *Сидорова*

СОГЛАСОВАНО
 ООО ИК «СИБНТЕК»
 филиал «МР УРАЛ» ОУС
 № 10
 «16» 09 2021 г.
 Подпись: *Сидорова*

00727-ИИ-ИГДИ.1-ГЧ		"Спальный корпус на участке с кадастровым номером 02:57:000000:3398"	
Изм.	Кол-во	Листы	Начисл.
1	1	1	1
Исполнитель	Собрулюца Д.Р.	Дата	09.21
Оператор ПК	Собрулюца Д.Р.	Дата	09.21
Корректор	Челноков П.Е.	Дата	09.21
Инженерно-геодезическая служба	Страница	Лист	Листов
Пр	5	6	
Топографический план М 1:500		ООО «УФАСТРОЙЗЫСКИЯНИИ» г.Уфа-2021г.	

Данный чертёж не подлежит
 размножению или передаче
 другим организациям и лицам без
 согласия
 ООО «УФАСТРОЙЗЫСКИЯНИИ»

Система координат: МСК-02 (1 зона)
 Система высот: Балтийская.

Имя, И.Ф.О. Фамилия, И.О.Д. Подпись, дата